

Dit doen we **samen**, met ruimte voor **eigen regie**
en met een **liefdevol** hart

Medewerker technische dienst 2

Doel:

Als Medewerker technische 2 dienst verricht je onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan apparatuur en gebouwen en je coördineert de dagelijkse werkzaamheden. Je werkt vanuit de kernwaarden van Inovum.

Werkzaamheden:

Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden:

- Je verzorgt het onderhoud van de gehele elektrotechnische installatie inclusief leidingen, hulpapparatuur e.d. en kleine werkzaamheden aan elektrotechnische installaties.
- Je verricht meer complexe reparaties en onderhoudswerkzaamheden aan de werktuigbouwkundige/elektriciteit -installaties zoals centrale verwarming (bijv. radiatoren, leidingen, pompen, appendages,) en stroomvoorziening zoals lekkages en vervangen van onderdelen.
- Je zorgt voor plaatsing, onderhoud en reparatie van het sanitaire voorzieningen.
- Je voert diverse (water)technische werkzaamheden uit aan het leidingnet, de afsluiters, pompen, stuurapparatuur, appendages en elektrotechnische voorzieningen.
- Je onderhoudt apparatuur van algemene huishoudelijke aard.
- Je ontstopt rioleringen en afvoeren en maakt nieuwe aansluitingen op het bestaande riool.
- Je verzorgt in samenwerking met de andere collega's onderhoud aan de technische installaties, transport materiaal, rolstoelen en revalidatie apparaten.
- Je verricht klein bouwkundig onderhoud aan de gebouwen en aan inventaris en interieur.
- Je verhelpt de eventuele storing zoveel als in het vermogen ligt, of assisteert bij calamiteiten.
- Je treft noodvoorzieningen om gebouwen en technische installaties te kunnen laten functioneren en schakelt zonodig servicebedrijven in en begeleidt de afwerking van de werkzaamheden.
- Je verricht periodieke metingen aan installaties;
- Je verleent bij festiviteiten en anderszins hand- en spandiensten van technisch aard.



Kennis en ontwikkeling

Je hebt kennis van installatietechniek op mbo 3 niveau



Plaats in de organisatie

Je ontvangt hiërarchisch leiding van de Manager Huisvesting



Verhelpen storingen:

- Je draagt zorg voor de afhandeling van alle voorkomende storingen aan installaties, apparatuur en gebouwen;
- Je schakelt volgens protocol in voorkomende situaties externe deskundigen in.

Coördinerende werkzaamheden:

- Je coördineert de dagelijkse werkzaamheden van de technische dienst en fungeert als aanspreekpunt;
- Je houdt toezicht op uitbestede werkzaamheden en coördineert deze, zoals werkzaamheden uitgevoerd door leveranciers van installaties;
- Je onderhoudt contacten met leveranciers;
- Je geeft (werk)instructies aan gebruikers van installaties en apparaten over de werking hiervan en leveranciers;
- Je houdt voorraden bij van het materiaal ten behoeve van de eigen werkzaamheden en doet bestellingen;
- Je adviseert over technische zaken, zoals onderhoud, aanschaf en aanpassingen van technische installaties en apparatuur.
- Je doet voorstellen aan de teamleider op het gebied van onderhoud aan installaties.
- Je begeleidt stagiairs en draagt bij in hun ontwikkeling.
- Je neemt deel aan projecten vanuit het vakgebied.

Functie-eisen

- Je hebt kennis van installatietechniek op mbo-3 niveau, aangevuld met een cursus op het gebied van elektrotechniek, kennis van de organisatie, normen en procedures en ervaring binnen het vakgebied. Ontwikkelingen binnen het vakgebied dienen te worden bijgehouden;
- Je verricht de werkzaamheden binnen richtlijnen en procedures, waarbij prioriteiten zelf worden gesteld. Vindingrijkheid is vereist bij het oplossen van vaktechnische problemen. Bij problemen is terugval mogelijk op de teamleider, collega's en leveranciers van installaties;
- Sociale vaardigheden zoals tact en hulpvaardigheid zijn vereist in de contacten met installatieleveranciers over de uit te voeren werkzaamheden, bij het geven van (werk)instructies aan gebruikers van apparatuur, bij het coördineren van de werkzaamheden van de afdeling en uitbestede werkzaamheden. Een dienstverlenende houding is vereist bij het adviseren van interne klanten over apparatuur.
- Er is risico op het veroorzaken van materiële schade aan installaties, apparatuur en gebouwen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Er is risico op het veroorzaken van immateriële schade in de contacten met cliënten en leveranciers van installaties. Er is risico op het toebrengen van persoonlijk letsel aan cliënten en medewerkers tijdens de uitvoering van de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden;
- Mondelinge uitdrukkingsvaardigheid is nodig voor het voeren van gesprekken met leveranciers, het houden van toezicht op en coördineren van uitbestede werkzaamheden en voor het geven van instructies aan gebruikers van apparatuur;

*"Een fijne dag voor de bewoners, zo simpel.
Daar word ik echt blij van om aan bij te dragen."*



- Oplettendheid is van belang het uitvoeren van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden, bij het werken aan technische installaties en apparatuur, het gebruik van gereedschap en het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van medewerkers en cliënten.

Overige functie-eisen:

- Doorzettingsvermogen is van belang bij het lokaliseren en oplossen van technische problemen en storingen.
- Systematisch werken is nodig bij het testen en controleren van installaties.
- Bij het houden van toezicht op uitbestede werkzaamheden en in contacten met leveranciers en interne klanten is het van belang dat je representatief bent in je voorkomen en gedrag.
- Gevoel voor materiaal en apparatuur is nodig voor het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden.

Inconveniënten

- Fysieke belasting kan optreden door het vele malen per dag tillen van materialen en het werken in belastende houdingen in kruipruimtes;
- Psychische belasting kan ontstaan door het onder tijdsdruk (laten) oplossen van storingen in installaties;
- Bezwarende werkomstandigheden bestaan uit het werken in ruimtes met een verschillende temperatuur, en het in aanraking komen met vuil;
- Er bestaat een risico op persoonlijk letsel bij het werken met scherp gereedschap, het werken op ladders en daken en het verrichten van werkzaamheden aan (elektronische) installaties.

"Er wordt hier ook goed voor ons gezorgd."

