

Dit doen we **samen**, met ruimte voor **eigen regie**
en met een **liefdevol** hart

Medewerker technische dienst 1

Doel:

Als Medewerker technische dienst 1 verricht je onderhouds-, reparatie- en controlewerkzaamheden aan gebouwen, installaties en inventaris. Daarnaast verhelp je storingen. Je werkt vanuit de kernwaarden van Inovum.

Werkzaamheden:

Onderhouds- en reparatiewerkzaamheden:

- Je verzorgt het onderhoud van de gehele elektrotechnische installatie inclusief leidingen, hulpapparatuur e.d. en kleine werkzaamheden aan elektrotechnische installaties.
- Je verricht reparaties en onderhoudswerkzaamheden aan de werktuigbouwkundige/ electriciteits -installaties zoals centrale verwarming (bijv. radiatoren, leidingen, pompen, appendages,) en stroomvoorziening zoals lekkages en vervangen van onderdelen.
- Je zorgt voor plaatsing, onderhoud en reparatie van het sanitaire voorzieningen.
- Je voert diverse (water)technische werkzaamheden uit aan het leidingnet, de afsluiters, pompen, stuurapparatuur, appendages en elektrotechnische voorzieningen.
- Je onderhoudt apparatuur van algemene huishoudelijke aard.
- Je ontstopt rioleringen en afvoeren en maakt nieuwe aansluitingen op het bestaande riool.
- Je verzorgt in samenwerking met de andere collega's onderhoud aan de technische installaties, transport materiaal, rolstoelen en revalidatie apparaten.
- Je verricht klein bouwkundig onderhoud aan de gebouwen en aan inventaris en interieur.
- Je verhelpt de eventuele storing zoveel als in het vermogen ligt, of assisteert bij calamiteiten.
- Je treft noodvoorzieningen om gebouwen en technische installaties te kunnen laten functioneren en schakelt zonodig servicebedrijven in en begeleidt de afwerking van de werkzaamheden.
- Je verricht periodieke metingen aan installaties;
- Je verleent bij festiviteiten en anderszins hand- en spandiensten van technisch aard.



Kennis en ontwikkeling

Je hebt kennis van installatietechniek op mbo 2 niveau



Plaats in de organisatie

Je ontvangt hiërarchisch leiding van de Teamleider



Verhelpen storingen:

- Je draagt zorg voor de afhandeling van alle voorkomende storingen aan installaties, apparatuur en gebouwen;
- Je schakelt volgens protocol in voorkomende situaties externe deskundigen in.

Functie-eisen

- Je hebt kennis van installatietechniek op mbo-3 niveau, aangevuld met een cursus op het gebied van elektrotechniek, kennis van de organisatie, normen en procedures en ervaring binnen het vakgebied. Ontwikkelingen binnen het vakgebied dienen te worden bijgehouden;
- Je verricht de werkzaamheden binnen richtlijnen en procedures, waarbij de werkzaamheden worden gepland en georganiseerd. Vindingrijkheid is vereist bij het oplossen van storingen, ook buiten kantoor tijden. Bij problemen is terugval mogelijk op de teamleider, collega's en leveranciers van installaties;
- Sociale vaardigheden zoals tact en hulpvaardigheid zijn vereist in de contacten met collega's over de uit te voeren werkzaamheden, bij het geven van praktische tips aan gebruikers van apparatuur en in contacten met cliënten bij het uitvoeren van werkzaamheden op zorgafdelingen;
- Er is risico op het veroorzaken van materiële schade aan installaties, apparatuur en gebouwen tijdens het uitvoeren van de werkzaamheden. Er is risico op het veroorzaken van immateriële schade in de contacten met cliënten. Er is risico op het toebrengen van persoonlijk letsel aan cliënten en medewerkers tijdens de uitvoering van de onderhouds- en reparatiewerkzaamheden;
- Mondelinge uitdrukkingsvaardigheid is vereist bij de dagelijkse in- en externe contacten.
- Bewegingsvaardigheid is vereist voor het verrichten van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van elektrische- en handgereedschappen.
- Oplettendheid is van belang bij het werken aan technische installaties en apparatuur, het gebruik van gereedschap en het verrichten van werkzaamheden in de nabijheid van medewerkers en cliënten.

Overige functie-eisen:

- Doorzettingsvermogen is van belang bij het oplossen van technische problemen.
- Systematisch werken is nodig bij het testen en controleren van installaties.
- Voor contacten met cliënten is het van belang dat je representatief bent in je voorkomen en gedrag;
- Gevoel voor materiaal en apparatuur is nodig voor het verrichten van reparatie- en onderhoudswerkzaamheden.

*"Een fijne dag voor de bewoners, zo simpel.
Daar word ik echt blij van om aan bij te dragen."*



Inconveniënten

- Fysieke belasting kan optreden door het regelmatig werken in onnatuurlijke houdingen tijdens onderhoudswerkzaamheden en enkele malen per dag tillen van goederen;
- Psychische belasting kan ontstaan door het onder tijdsdruk oplossen van storingen in installaties;
- Bezwarende werkomstandigheden bestaan uit het wisselend binnen en buiten verrichten van werkzaamheden en het in aanraking komen met zwerfvuil;
- Er is risico op persoonlijk letsel bij het werken met elektrische- en handgereedschappen.

"Er wordt hier ook goed voor ons gezorgd."

