

Samen zorgen voor een fijne dag

inovum

Dit doen we **samen**, met ruimte voor **eigen regie** en met een **liefdevol** hart

Medewerker facilitair 2

Doel:

Als Medewerker facilitair 2 dienst verricht je diverse praktische onderhouds- en reparatiewerkzaamheden aan gebouwen en inventaris. Daarnaast voer je huishoudelijke en logistieke werkzaamheden uit. Je werkt vanuit de kernwaarden van Inovum.

Werkzaamheden:

Verrichten van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden:

- Je verricht onderhouds- en reparatiewerkzaamheden, zoals het verhelpen van problemen aan kranen, hang- en sluitwerk, verlichting en afvoer;
- Je voert (onderhouds)werkzaamheden uit onder meer aan inventaris, zoals het ophangen van schilderijen en whiteboards en het in elkaar zetten van kasten;
- Je signaleert defecten van technische installaties en gebreken aan gebouwen of inventaris en meldt deze aan de teamleider onderhoud;
- Je ontvangt derden en assisteert hen bij het uitvoeren van werkzaamheden.

Uitvoeren van huishoudelijke- en logistieke werkzaamheden:

- Je werkt mee aan interne verhuizingen en/of (de voorbereiding van) evenementen feesten en/of het inrichten van ruimtes ten behoeve van vergaderingen;
- Je voert onderhoudswerkzaamheden uit op het terrein zoals het verwijderen van zwerfvuil, het intact houden van de bewegwijzering en het zorgdragen voor de gladheidsbestrijding in de wintermaanden.
- Je verricht standaard controle werkzaamheden aan installaties aan de hand van voorschriften en schema's;
- Je plaatst in overleg met collega's en teamleider onderhoud bestellingen bij leveranciers om de eigen werkvoorraad op peil te houden.



Kennis en ontwikkeling

Je hebt kennis op vmbo-niveau



Plaats in de organisatie

Je ontvangt hiërarchisch leiding van de Locatiemanager



Functie-eisen

- Je hebt kennis op vmbo niveau en praktische ervaringskennis van onderhoud en techniek, aangevuld met relevante cursussen voor het verrichten van periodieke controles;
- Je verricht de werkzaamheden volgens regels en instructies. Problemen in de uitvoering van de dagelijkse werkzaamheden worden zelf opgelost. Terugval is mogelijk de teamleider;
- Sociale vaardigheden zoals tact en hulpvaardigheid zijn nodig in contacten met collega's, cliënten, leveranciers en werknemers van externe bedrijven bij de uitvoering van de (uitbestede) werkzaamheden;
- Er is risico op het veroorzaken van materiële schade bij het uitvoeren van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden. Er is risico op immateriële schade bij het ontvangen van bezoekers, zoals leveranciers;
- Mondelinge uitdrukingsvaardigheid is vereist bij de dagelijkse in- en externe contacten;
- Bewegingsvaardigheid is vereist voor het verrichten van onderhouds- en reparatiewerkzaamheden waarbij gebruik wordt gemaakt van elektrische- en handgereedschappen;
- Oplettendheid is van belang bij het vaktechnisch gebruik van gereedschap, het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden en het signaleren van defecten.

Overige functie-eisen:

- Ordelijk werken is nodig bij het uitvoeren van onderhoudswerkzaamheden.
- Gevoel voor materiaal en apparatuur is vereist bij het uitvoeren van controle,- onderhouds- en reparatiewerkzaamheden.

Inconveniënten

- Fysieke belasting kan optreden door het regelmatig werken in onnatuurlijke houdingen tijdens onderhoudswerkzaamheden en enkele malen per dag tillen van goederen;
- Bezwarende werkomstandigheden bestaan uit het wisselend binnen en buiten verrichten van werkzaamheden en het in aanraking komen met zwerfvuil;
- Er is risico op persoonlijk letsel bij het werken met elektrische- en handgereedschappen.

*"Een fijne dag voor de bewoners, zo simpel.
Daar word ik echt blij van om aan bij te dragen."*



"Er wordt hier ook goed voor ons gezorgd."

